

OBČANSKÉ PRAVO

- spol. vztahy mezi fyzickými a právnickými osobami nebo
majetkové vztahy mezi těmito osobami a státem

- I. práva věcná - vlastnické právo a právo k cizím věcem (pronájem)
- II. závazková - smlouvy (povolení, dodržování)
- III. dědičné -
- IV. osobnosti - právo na ochranu osobnosti, ochranu os. údajů
- V. osobní majetkové - právo autorové a právo k vynálezu

I. PRAVO VĚCNÉ - VLASTNICKÉ

- do vlastnictví - koupené, dědičství, dar, restituce, výkupba
- můžeme s ním - pronájmy, prodat, věnovat
- vlastník bytu - pronajímatel = vlastník
- nájemní smlouva → nájemník
- podnájemní smlouva → podnájemník, vlastník ale musí souhlasit
- lehčí slavík se podnájemníka, nájemník - 3 měsíce lhůta

nájemní smlouva

- 1) označení pronajímatel a nájemce
- 2) označení bytu
- 3) označení přísluš. bytu
- 4) rozsah užívání bytu
- 5) výše nájemního
- 6) výjev ihrad za plnění spojený s užíváním byt

+ - popis vybavení bytu

- celkový popis stavu bytu (fotodokument)
- jak často a za jakých podmínek je vlastníkem umožněno notářské prohlídky

práva nájemce - využívání bytu + společných prostorů
- může požadovat odstranění velkých rávací

povinnosti nájemce - platis nájemné, poplatky
- dodržovat smlouvu
- udržovat byt v čistotě
- ohled na ostatní nájemce
- ohlasit pronajímateli rávacího sami s príslušnými

záruční rájmu bytu - uplynutí smlouvy
- porušení smluvních podmínek → 1 strana výpověď
- dohoda oboustranná

II. PRAVO ZÁVÄZKOVÉ - SMLOUVY

- jmeno, příjmení, rodné číslo, práv. fce (kdo závazkovateľ)
- datum, místo podepisu smlouvy
- o co se jedná (predmet smlouvy)
- zahovení v právním ráji, spôsob plnící smlouvy
- na začátku návrh, pak uprave schálení
- pokud nesouhlas, tak nový návrh (i vic)
- pokud není smlouva uzavřena, návrh se může změnit
+ lze dodat dodatky
- pís. smlouva má válu; pokud je svědek, tak i jiní; pak mají stejnou
- můžeme vyhádat od dlužníka u soudu do 3 let → pak promlčení
- když to ale není, může probíhat řízení
- jiní je hůře vyhádatelná

MEDIACE - když jsou neplní smlouvu, tak můžeme řešit mimořádně pomocí mediace → pomocí prostředníka (mediátora); pomáhá jim najít řešení, aby se nepadali

- strany si mění stanoviska + dojde k různu

III. PRAVO DĚDICKÉ

- dědické právní následnickví

- původ práv a povinností, které se přenáší po + osoby na jejich následorce

- něco ak není průměrem, nedědí: → vyživovací povinnosti, rodinné

+ osoba - zůstavitel

- nejdřív se musí sjedlit ohnousti smrti → umyslni liss

(když smír, soud rozhoduje, řada ji +)

ROZHODOVÁNÍ DLE 2 ZÁSAD

- 1) Familiarizace - rodinné dědické následnickví; je to ~~zákonem~~ automatické
- 2) Individualizace - někoho si svolíme a sám odláčíme, na to musí být ráven

- v případě dluhů, t. s. zůdime mítéme dědické odmítnout
- neopomenutelní - manželka + děti

Dědic - fyzická nebo právnická osoba

↳ jakákoli osoba ↳ obchodní společnost, družstvo,
občanská
sírová sdružení, nadace, fondy,
obce, kraje

↳ výjimku svou naroděné
dítě

↳ výjimku svou vznikající firma

dědění ↗ 1) ze závěti - testament, poslední pořízení, poslední vůle
↗ 2) ze zákona

podmínky k odkázání - správnost, starší 18ti let

druhý závěti 1) holografni' - ^{nay} podpsaná vlastní rukou, datum, podpis

2) alografni' - napsáno někým jiným, na počítači,
vlastnoručně podepsána súkromilem,
datum

3) notářský zápis - napsáno notářem, svědci

- obsah rávni mění být vezán na řádné podmínky

- listina o vydědění - uvedeny důvody - neposkytl pomoc v nemoci, ^{potřebnou} ~~ne~~
- nezapadal se o nás ve věci
- nás potomek, manžel byl
odvázen za nějaký trestný
čin (1 meč)
- neprojivoval sijem
- velký nesvářený říos

- dědění ze zákona -
- 1) manžel a děti (vomci)
 - 2) manžel, rodiče, partneři (společná domácnost min. 1 rok)
 - 3) sourozenci, synovci, neteře !KONEC
 - 4) prarodiče, jejich děti (seta, strýc)!KONEC

→ pokud všichni + - ODÚMRTĚ - majetek propadá
vlastník

PRAVÁ k CIZÍM VĚCEM

- 1) věčné břemena
- 2) zástavní právo
- 3) zadružovací

1) právní vztahy, které omezují vlastníky nemovitě věci ve prospěch někoho jiného a to tak, že vlastník je povinen něco dle např. přechod přes svůj pozemek nebo vlastník ji povinen něčemu se sdílet (třeba postavit plot větší než už výška, musí něco donat (např. opatrnost původního vlastníka (např. doživotní užívací právo

břemeno - musí osvědčit na základě dědění, dohody dědiců, dohody vlastníka s někým = písemné shůzky, rozhodnutí soudce

2) vztahuje se na sádavu (pohledávku), kterou v případě nesplnění sádavu musí větitel splnit → rástava v dané (a větší) se většinou dává, jsou u toho i různy

3) oprávnění většiny adresatů mohou včetně dlužníka k registraci
své nesplacené peněžní pohledávky

PRA COVNÍ PRÁVO

- vztahy mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem
- zaměstnaneč - VĚDY jen fyzická osoba
 - osoba starší 15 + nelončiná školní docházkou!
- zaměstnavatel - právnická/fyzická osoba
 - vykupuje pod svým na vlastní odpovědnost

DISKRIMINACE - pohlaví, věk, rasa, barva pleti, zdravotní stav, manželský a rodinný stav, politické myšlení, víra, náboženství, jazyk, sexuální orientace

- smlouva - na dobrý víciton
neurčiton
- po skončení smlouvy na dobrý víciton nejdle! → automaticky se změní na dobrý neurčiton

zkušební doba - 3 měsíční lhůta od uzavírku prac. poměru

- i když uvedení důvodu lze podat výpověď

pracovní doba - 8mi hodinová → 40 h / týden

- 0,5h přestávka na oběd ve salónku!

- u mladistvých (15-18) - 30 h max

pracovní smlouva - pokud je prac. pomoc delší než 1 měsíc

- označení zaměstnavatele - adresa sídla, IČO (8místné)
- smlouva firmy (firma) - 1oslova
- označení zaměstnance - svéhl. bydliště, město/datum*, důvod pro
sídlo/místo, datum následující, podpisy don
podpisem smlouvy

- + co tam může, nemusí být - spůsob výroční mzdy (milo by být)
- datum splatnosti mzdy
 - skutečná doba
 - doba trvání prac. poměru
 - práva a povinnosti obou stran
 - prohlášení, že zaměstnanec byl zemámen
se všemi právy a povinnostmi

1. Pře-

a po-

pod-

2. Při-

zan-

s p-

s p-

3. Od-

prá-

sml-

zov-

1. Pra-

2. Pra-

a)

b)

c)

- před vravěním smlouvy musí zaměstnanec zemámen s zaměstnancem s pracovními podmínkami jeho právy a povinnostmi
- zemámeni s mzdovými podmínkami

- pracovním řádem
- bezpečnostním řád
- vnitřními pravidly

MLADISTVÍ - pracovní doba 30 h

- musí absolvovat zdravotní vstupní prohlídku
- k vravění je nutný souhlas rodičů
- nemusí vravění dohodnout o hmotné odpovědnosti

NE - x práce přesná, práce v noci

- při těžké nerovnosti

- práce s židy, žinacími, při spracování výbušnin
s lebky, horlavými kapalinami, varení
na vysoké napětí

- práce poškozující dusevní vývoj

→ přijímat dary, kt. ohrožují bezpečnost (chlor)

? výprodej osvámnit i salon. sestupci

- přivedení na jinou prací - povinen - při zdrav. problémech (žádat)
 - pracovní úraz
 - těhotenské (práce, k. d. dozvívají)
 - přenosné choroby
 - nesplnitelný práce v noci
- může - nemí spisobitlj
 - závazné porušení povinností
 - sahající trvalé stálé stíhání

UJEDNOCENÍ PRACOVNÍHO PO MĚRU

1. dohoda (oboustranné rozhodnutí zaměstnance + zaměstnavatele)

2. vyjednání (žádou jednotlivce) - výjednání doba - 2 měs.

1. den následujícího měsíce od
vydání vyjednání do pla

• zaměstnanec může dát vyjednání běhemkoliv a může jehožkoliv důvod

- zaměstnavatel - DŮVOD!
 - 1) může se firma
 - 2) primární zaměstnavatele
 - 3) zaměstnanec se stane nadbytečný

→ nárok na odstupné = možnost obecného primárního měsíčního výplaty

 - 4) zaměstnanec nemohl z důvodu dlouhodobé nemoci vykonávat práci
 - 5) nesplňuje předpoklady stanovené pro danou práci
 - 6) povísil žádost

důvody když zaměstnavatel nesmí dát zaměstnanci výpověď

= OCHRANA' DOBA

- 1) těhotenská / matčinská dovolená
- 2) dočasná neschopný práce (syčen, měsíc napi.)
- 3) volnění pro výkon veřejné funkce (starosta)
- 4) zaměstnanec pracující v noci je nesprisobilý práce v r.
- 5) ~~okamžité zrušení~~

3. Okamžité zrušení

- 1) zaměstnanec byl odvouzený za viny blýžního trestný čin
(1 rok + ne vězení)
- 2) - - -
o souvislosti s prací
(6 měsíců + ne vězení)
NEPODPLÍNEJTE!
- 3) druhé povolení prac. licenc (opilý)

• když může smlouva vysídat okamžitě zaměstnanec:

- 1) není sprisobilý pro vykonávání určité práce (má líkar)
- 2) zaměstnavatel ho nepřivede na jinou

4. zrušení prac. povolení ve zkušební době (3 měs.)

- zaměstnanec i zaměstnavatel může dát výpověď
- tedy koli
- 3 dny před koncem té zkušební doby
- 1. 14 dnů může být nemocný

Dokumenty k t. jsou potřeba při ukonč. prac. pom.

- 1) PRACOVNÍ POSUDĚLÉ - shodnocení aktuální práce, kvalifikace, schopnosti
 - předkládá se novým zaměstnavačem, ale musí se (tedy se s boje. zam. rozjedem nezhlíží)
 - máme na něj se záležitou mít
 - můžeme se soudat
- 2) POTVRZENÍ O ZAMĚSTNAÑÍ - je nutné do mís
 - jak dlouho jsme pracovali,
 - byli nemoci,
 - mítoly na dovolenou, kolik les/kodin jsme odpracovali (\rightarrow důchod)
 - zaměstnavač nám to musí vydat

Práce konané mimo prac. pom.

- 1) DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE
- 2) PRACOVNÍ ČINNOSTI